Mẫu số: **D25 -*THADS***
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 904/TB-THADS	*Kon Tum, ngày 18 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 14/3/2024 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:22/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 11/3/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/01-2025/PLHĐ-HDDVĐGTS ngày 17/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192/TB-ĐGTS ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 8, diện tích 172,5m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Nhà xây trên đất: cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng và diên tích sàn 153m^2, địa chỉ tại đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 258227, số vào sổ cấp GCN:CH00302, do Uỷ ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 22/10/2010 mang tên Ông Hà Trọng Công và bà Trần Thị Thu Mai.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế có kết quả như sau:

Lô đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 33 rộng 5m;
- Phía Tây giáp đường Phan Đình Phùng 5m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 30 dài 34,5m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 32 dài 34,5m.

Như vậy diện tích thực tế sau khi đo đạc đúng, đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Về tài sản trên đất (đã được chứng nhận sở hữu nhà) gồm có: 01 căn nhà có kết cấu chung: Tường xây gạch trát vữa xi măng bã matic, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men 60 x 60cm, trần gỗ tự nhiên mái lợp tôn. Cầu thang bê tông cốt thép lát gỗ, lan can gỗ tiện 1,3m. Hệ thống điện nước âm tường đang sử dụng bình thường. Có 01 cửa chính ra vào làm bằng sắt kéo đã cũ (3,6 x 5m);

- Phòng khách: có diện tích 17 x 5m = 85m^2 bao gồm cả cầu thang;

- Phòng ngủ có diện tích: 6,63 x 5m = 33,15m^2 nên lát gạch men (40 x 40m)

- Phòng bếp có diện tích 6,05 x 5m = 30,25m^2 chi tiết gồm 01 kệ bếp kích thước (3,6 x 0,63) + (1,5 x 0,7) x 0,8; 01 tủ bếp gắn tường bằng gỗ (4,3 x 0,64) mặt bếp lát đá granic đỏ.

+ Khu vực sân sau gồm:

- Khu vệ sinh gồm phòng tắm và nhà vệ sinh khép kín 1,55 x 3,1; gồm 02 cửa bằng nhựa, nền lát gạch men (30 x 30cm)

- Sân sau có diện tích 16,695m^2, kết cấu phía trên có khung sắt nền lát gạch men đã cũ 30 x 30cm

+ Tầng 2 phần diện tích nhà chưa được chứng nhận sở hữu có diện tích 14,8 x 5 = 74m^2 gồm:

- 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

- Kết cấu phòng thờ: chân tường ốp gỗ cao 86cm (7,7 x 3,6 x 8,6), sàn lát gỗ (4,5 x 3,7m), có 01 bức tường bằng gỗ có diện tích (3,6 x 3m), mặt trước phòng thờ làm bằng kính cường lực có kích thước 4,5 x 3,8m; trần gỗ tự nhiên; khu vực phía trên cầu thang có giếng trời làm bằng khung sắt ốp kính.

+ Phòng ngủ có 01 cửa gỗ (4,9 x 4,5m) bao gồm cả khung ngoại, trong phòng ngủ có cửa sổ làm bằng sắt ốp kính và 01 cửa hậu ra phía sau ngay phòng ngủ thông qua nhà vệ sinh;

+ 01 nhà vệ sinh khép kín, tường ốp gạch men (3,1 x 1,1) 01 cửa nhôm kính (3,5x7,5m).

Tại thời điểm kê biên các thành phần tham gia kê biên có ý kiến và thống nhất về nội dung đối với diện tích tầng 2 chưa được cấp quyền sở hữu nhà trên giấy chứng nhận QSDĐ, trường hợp tài sản được bán cho người mua trúng đấu giá thì không được thực hiện việc chuyển mục đích sở hữu nhà cơ quan có thẩm quyền cấp, việc cấp đổi chuyển mục đích chỉ được thực hiện việc đăng ký trên cơ sở thông tin về tài sản trên giấy chứng nhận đã cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Số 1003 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 02603.934.555 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **4.146.817.356 đồng***(Bốn tỷ, một trăm bốn mươi sáu, tám trăm mười bảy nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).*

. Bước giá: tối thiểu **10.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ, tiền đặt trước: **820.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h00' ngày 27/6/2025.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Tiến Công - Người phải thi hành án; Ông Hà Trọng Công và bà Trần Thị Thu Mai - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND P. Quyết Thắng;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thủy